

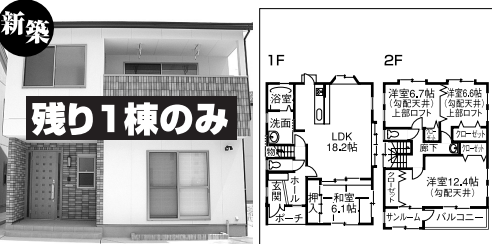
## ☎076-292-7456

金沢市入江2丁目402番地  
<http://www.first-home.co.jp/>

### 今回限りの限定1棟の特別キャンペーン

金沢 新保本(2) **2,570**万円(税込) オープンハウス 10/17(土)・18(日)  
 AM10:00~PM5:00

**10年保証付** サルルーム・バルコニー付 **ロフト付**  
 (第三者機関による検査) (物干しスペースが充実・雨の日も安心) (物置や寝る事も可能)



●土地/150.34㎡(45.47坪) ●建物/123.83㎡(37.45坪)  
 ●間取(①)洋12.4、洋6.7、洋6.6、トイレ、洗面、サルルーム、バルコニー、ロフト  
 ②LDK18.2、和6.1、トイレ、洗面、脱、脱4台  
 ■交通/森戸バス停より徒歩約3分



LDKは、明るくて開放的 キッチンには食器棚も付いています

和室で、心を癒せますよ 玄関は、広々として下駄箱付

## コソコソ 充実仕様の数々 <Good Point>

- 地盤改良 工事費用
- オール電化 (エコキュート)
- 2Fの水回り (トイレ、洗面)
- 大型バルコニー (サルルーム)
- 収納棚付 洗面台
- ロフト、勾配天井



**土地** → 1,230万円  
**建物** → 1,340万円  
**施工面積43.22坪** → @ **29.52**万円

この価格で全て  
**コソコソ**  
 (負担金・外構費別途)

### 特典

表示価格から

- 1 50万円値引きします
- 2 エアコン2台、お付けします
- 3 カーテンレール、お付けします
- 4 カーテン、お付けします
- 5 太陽光発電、ご希望の方は、80万円でお付けします

### 全5棟中

- 3棟 ▶ 成約済
- 1棟 ▶ 商談中
- 1棟 ▶ 左記の物件のみ

### 物件の特徴

- 1 土地-45.47坪 建物-43.22坪(施工面積)
- 2 新しい造成地なので住みやすい
- 3 小・中学校が近い
- 4 圧迫感がなく開放的
- 5 1部屋・1部屋がとにかく広い

