

# (株)ファーストホーム

☎076-292-7456

金沢市入江2丁目402番地  
http://www.first-home.co.jp/

野々市  
**横宮町**



**2,390**万円(仲介)

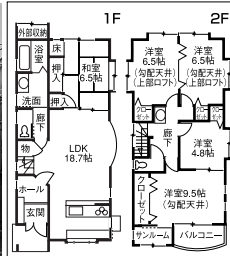
**オープンハウス** 9/19(土)・20(日)  
AM10:00~PM5:00

**10年保証付(第三者機関による検査)**

**サンルーム・バルコニー付(物干しスペースが充実・雨の日も安心)**

**ロフト付(物置や寝る事も可能)**

**新築 5LDK**



- 土地/167.13㎡ (50.55坪) ●建物/127.90㎡ (38.68坪)
- 間取/全洋9.5、洋6.5、洋6.5、洋4.8、トイレ、洗面、サンルーム  
バルコニー、ロフト
- ⑦LDK18.7、和6.5、トイレ、洗面、風呂、駐3台
- 交通/西野々市バス停より徒歩約1分

- ①土地-50.55坪  
建物-42.67坪(施工面積)
- ②オール電化(エコキュート)
- ③なかなか出ない館野小学校区
- ④小・中学校が近い
- ⑤色んな使い道の出来る間取  
(趣味部屋・化粧部屋・ダンス置場等)



**土地** → 1,100万円  
**建物** → 1,290万円 } **2,390万円**

**施工面積42.67坪 → @28.80万円**

※この価格で全て **㊦㊦㊦** (負担金・外構費別途)

## Good Point

※**㊦㊦㊦** 充実仕様の数々

- ・地盤改良工事費用
- ・大型R調出窓 (Bow window)
- ・オール電化 (エコキュート)
- ・収納棚付洗面台
- ・2Fの水回り (トイレ、洗面)
- ・ロフト、勾配天井 等々

通常の建売仕様よりグレードをおとせば、さらにお安くする事も可能です!! (空いている土地でいかがですか?)

- ①窓を少なくする
- ②設備等のグレードをおとす (洗面など)
- ③ロフトをなくす
- ④勾配天井をなくす
- ⑤2階のトイレ、洗面をなくす
- ⑥エコキュートをなくす (電気温水器のみ)
- ⑦バルコニー・サンルームを減らす
- ⑧お家を小さくする
- ⑨出窓をなくす
- ⑩外壁の質をおとす等々