

(株)ファーストホーム

☎076-292-7456

金沢市入江2丁目402番地
http://www.first-home.co.jp/

金沢
新保本(2)



2,570万円(仲介)

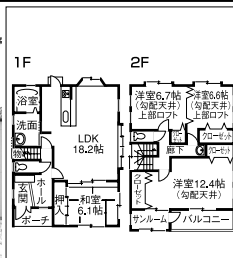
オープンハウス 9/12(土)・13(日)
AM10:00~PM5:00

10年保証付(第三者機関による検査)

サンルーム・バルコニー付(物干しスペースが充実・雨の日も安心)

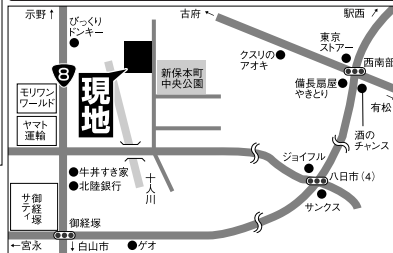
ロフト付(物置や寝る事も可能)

新築 New



- 土地/150.34㎡(45.47坪) ●建物/123.83㎡(37.45坪)
- 間取/①洋12.4、洋6.7、洋6.6、トイレ、洗面、サンルーム
バルコニー、ロフト
- ②LDK18.2、和6.1、トイレ、洗面、、駐4台
- 交通/森戸バス停より徒歩約3分

- ①土地-45.47坪
建物-43.22坪(施工面積)
- ②オール電化(エコキュート)
- ③新しい造成地なので住みやすいと思います
- ④小・中学校が近い
- ⑤1部屋・1部屋がとにかく広いです
(とにかく、バルコニーが広いのが魅力的)



Good Point

土地 → 1,270万円
建物 → 1,300万円 } 2,570万円

※ 充実仕様の数々

施工面積43.22坪 → @28.64万円

※この価格で全て[※] (負担金・外構費別途)

- ・地盤改良工事費用
- ・大型出窓
- ・オール電化(エコキュート)
- ・収納棚付洗面台
- ・2Fの水回り(トイレ、洗面)
- ・ロフト、勾配天井 等々

通常の建売仕様よりグレードをおとせば、さらにお安くする事も可能です!!(当社取扱いの土地でいかがですか?)

- ①窓を少なくする
- ②設備等のグレードをおとす(洗面など)
- ③ロフトをなくす
- ④勾配天井をなくす
- ⑤2階のトイレ、洗面をなくす
- ⑥エコキュートをなくす(電気温水器のみ)
- ⑦バルコニー・サンルームを減らす
- ⑧お家を小さくする
- ⑨出窓をなくす
- ⑩外壁の質をおとす等々