

(株)ファーストホーム

☎076-292-7456

金沢市入江2丁目402番地
http://www.first-home.co.jp/

野々市
横宮町



2,390万円(仲介)

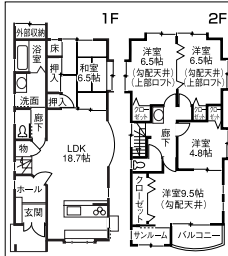
オープンハウス 9/5(土)・6(日)
AM10:00~PM5:00

10年保証付(第三者機関による検査)

サンルーム・バルコニー付(物干しスペースが充実・雨の日も安心)

ロフト付(物置や寝る事も可能)

新築 5LDK



- 土地/167.13㎡(50.55坪) ●建物/127.90㎡(38.68坪)
- 間取/全洋9.5、洋6.5、洋4.8、トイレ、洗面、サンルーム、バルコニー、ロフト
- ⑦LDK18.7、和6.5、トイレ、洗面、脱、駐3台
- 交通/西野々市バス停より徒歩約1分

- ①土地-50.55坪
建物-42.67坪(施工面積)
- ②オール電化(エコキュート)
- ③なかなか出ない館野小学校区
- ④小・中学校が近い
- ⑤色んな使い道の出来る間取(趣味部屋・化粧部屋・タンス置場等)



土地 → 1,100万円
建物 → 1,290万円 } **2,390万円**

施工面積42.67坪 → @28.80万円

※この価格で全て **㊦㊦㊦** (負担金・外構費別途)

Good Point

※**㊦㊦㊦** 充実仕様の数々

- ・地盤改良工事費用
- ・大型R調出窓(Bow window)
- ・オール電化(エコキュート)
- ・収納棚付洗面台
- ・2Fの水回り(トイレ、洗面)
- ・ロフト、勾配天井等々

通常の建売仕様よりグレードをおとせば、さらにお安くする事も可能です!!(空いている土地でいかがですか?)

- ①窓を少なくする
- ②設備等のグレードをおとす(洗面など)
- ③ロフトをなくす
- ④勾配天井をなくす
- ⑤2階のトイレ、洗面をなくす
- ⑥エコキュートをなくす(電気温水器のみ)
- ⑦バルコニー・サンルームを減らす
- ⑧お家を小さくする
- ⑨出窓をなくす
- ⑩外壁の質をおとす等々